

ПРОТОКОЛ № 1

Заочного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Тверская область, Конаковский район, городское поселение-поселок Редкино, ул. Правда, д.9

Г.п.-п. Редкино

30 апреля 2010 года

Инициатор – собственник жилых помещений №, № 6, 10 МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино».

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 672,7 кв.м.

По состоянию на дату принятия решения по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 15 собственников, обладающих 672,7 голосов.

Дата окончания приема решений собственников для голосования: 30 апреля 2010 года.

Повестка дня:

1. О выборе счетной комиссии для подсчета количества голосов при голосовании по поставленным вопросам.
2. О подтверждении ранее избранного способа управления.
3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.
4. О выборе представителя собственников для участия в управлении МКД.
- 5.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника	Документ
1.	1.	Кобозева Надежда Ивановна	Договор на передачу квартир в собственность от 15.10.2003 г.
2.	2.	Михайлова Раиса Владимировна	Свидетельство о гос. регистрации права от 10.12.2009 г. серия 69-АБ № 610324
3.	7.	Астафьева Елена Витальевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 24.10.2005 г. серия 69-АА № 738016
4.	8.	Соколова Галина Анатольевна	Договор на передачу квартир в собственность от 18.01.2009 г.
5.		Токарева Оксана Евгеньевна	
6.		Токарев Михаил Евгеньевич	
7.		Николаенко Эльвира Вячеславовна	
8.	9.	Фролова Наталья Александровна	Свидетельство о гос. регистрации права от 07.10.2005 г. серия 69-АА № 728795
9.	11.	Грошев Виктор Васильевич	Договор купли-продажи от 05.12.1997 г.
10.	12.	Никитин Александр Николаевич	Свидетельство о гос. регистрации права от 08.07.2009 г. серия 69-АБ № 460471
11.	13.	Ильина Людмила Юрьевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 16.02.2010 г. серия 69-АБ № 647597

12.		Ильина Елена Александровна	Свидетельство о гос. регистрации права от 16.02.2010 г. серия 69-АБ № 647598
13.	6,10	МУ «Администрация городского поселения – поселок Редкино»	Акт приема-передачи

В голосовании приняли участие 13 собственников, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 503,7 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 75% (503,7/672,7).
Общее собрание собственников помещений правомочно, 1 кв.м = 1 голосу.

Решения по повестке дня:

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания в составе:

Председатель комиссии: Яшков А.Н. – представитель МУ «Администрация городского поселения - поселок Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Астафьева Е.В. – собственник помещения № 7 дома № 9.

2. Решили подтвердить ранее избранный способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.п.-п. Редкино, ул. Правда, д.9 - управление управляющей компанией ОАО «ЖКХ Редкино».

За – 503,7 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

3. Об утверждении приложения № 1 (в новой редакции) к ранее подписанному договору управления МКД.

За – 503,7 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

4. Решили уполномочить Астафьеву Елену Витальевну, зарегистрирована по адресу: РФ, Тверская область, п. Редкино, ул. Правда, дом № 9, кв. 7, быть представителем при реализации прав и обязанностей, предусмотренных ст. 36,44,45,46,135-152,156,161,162 и иными статьями ЖК РФ, связанных с участием собственников в управлении МКД, в т.ч. на общем собрании собственников помещений в МКД, с правом голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в том числе с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, представления таких решений, знакомиться с материалами, представляемыми к повестке общего собрания, получать уведомления о проведении общих собраний собственников, а также совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения, в том числе с правом подписания от имени собственника договора управления и иных договоров и документов.

За – 503,7 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

Приложение:

1. Бюллетени голосования на 13 листах.

Протокол составлен на 3-х листах в 2-х экз.: 1-й в дело собрания, 2-й в ОАО «ЖКХ Редкино».

Председатель комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

/ Яшков А.Н./

/ Сусаенкова Ю.В./

/ Астафьева Е.В./

В подлиннике хранится уполномоченная комиссия:

№ п/п	№ листа	ФИО собственника	Сведения
1.	1	Кобелева Надежда Ивановна	Договор на передачу квартир в собственность от 15.10.2003 г.
2.	2	Мельникова Елена Владимировна	Свидетельство о гос. регистрации права от 10.12.2009 г. серия 69-АБ № 610324
3.	7	Александрова Елена Витальевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 24.10.2005 г. серия 69-АА № 738016
4.	8	Ткаченко Татьяна Александровна	Договор на передачу квартир в собственность от 18.01.2009 г.
5.		Ткаченко Оксана Витальевна	
6.		Ткаченко Михаил Евгеньевич	
7.		Николаевко Эльвара Николаевна	
8.	9	Федорова Наталья Александровна	Свидетельство о гос. регистрации права от 07.10.2005 г. серия 69-АА № 728795
9.	11	Григорьев Виктор Васильевич	Договор купли-продажи от 05.12.1997 г.
10.	12	Ткаченко Александр Николаевич	Свидетельство о гос. регистрации права от 08.07.2009 г. серия 69-АБ № 460471
11.	13	Амеля Людмила Юрьевна	Свидетельство о гос. регистрации права от 16.02.2010 г. серия 69-АБ № 647597